



COMUNE DI REGGIO EMILIA

N° REP. 56034

### **Contratto**

inerente la realizzazione delle infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio Stazione AV Mediopadana CIG 898199940E.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2022 – duemilaventidue – addì 16 (sedici) - del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Stefano Gandellini (c.f. GNDSFN71B07H223F), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. David Zilioli, nato a Reggio Emilia il 13.02.1970, Dirigente del Servizio "Progettazioni complesse reti e infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, in forza del Provvedimento del Sindaco P.G. n. 174344 del 29.10.2020, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 33 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice

di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per **Park It S.r.l.**, con sede legale in Via Guido Rossa n. 40 Località Santa Sabina Perugia, c.f./p.i. 02770660542, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore, aggiudicatario o ausiliata, il Sig. Sauro Rossi nato a Montone (PG) il 04.04.1966, c.f. RSS-SRA66D04F685M, in qualità di Amministratore Unico della Società, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitali n. T 458119198, estratta in data 02.12.2021 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Umbria.

Comparenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 05.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la "realizzazione di infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione Mediopadana", composto dai relativi elaborati conservati agli atti P.G. n. 170950/2021, per l'importo complessivo di Euro 800.000,00, di cui Euro 289.144,70 per lavori ed Euro 5.002,49 per oneri della sicurezza;
- come si evince dal Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1823 del 08.11.2021, la procedura negoziata di affidamento dei lavori, approvata con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1072 del 05.10.2021, Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è andata deserta;

- stante la necessità di affidare i lavori e per garantire la massima partecipazione ai soggetti interessati, con l'approvazione di una seconda Determinazione a contrarre - Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1222 del 15.11.2021, qui integralmente richiamata, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., per l'appalto in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del medesimo Decreto e confermati gli stessi elaborati di gara approvati con Deliberazione di G.C. 151/2021 ad eccezione dell'Allegato G1 denominato "Capitolato speciale d'appalto", che viene sostituito e approvato con la succitata Determinazione Dirigenziale;
- l'importo a base di gara dei lavori in argomento ammonta ad Euro 289.144,70 oltre IVA, di cui Euro 5.002,49 per oneri della sicurezza ed Euro 36.582,93 per costo della manodopera;
- la gara in argomento è stata pubblicata in data 16.11.2021 a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), - rif. PI354906-21, oltre alle ulteriori pubblicazioni nei modi e nelle forme di legge;
- entro il termine perentorio del 13.12.2021, sono pervenute n. 2 offerte sulla piattaforma Sater di Intercent-ER, ammesse entrambe al prosieguo della gara a seguito riscontro positivo del Rup in merito alla documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, trasmesso con propria comunicazione a mezzo della piattaforma Sater – Intercenter PI382225-21 e PI382226-21 in data 14.12.2021, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 2111 del 17.12.2021, è stata nominata la commissione esaminatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- come consta dal verbale della commissione, sulla base dei punteggi attribuiti è risulta-

to aggiudicatario in via provvisoria l'operatore, economico Park It Srl, c.f./p.i 02770660542, per aver conseguito il punteggio totale di punti 100,00/100,00 (75,00/75,00 punteggio riparametrato per l'offerta tecnica di cui per l'offerta tempo 10/10, a seguito di una riduzione pari a 30 giorni per l'ultimazione dei lavori e 25,00/25,000 per l'offerta economica), con un ribasso economico del 16,98%, sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo monetario di aggiudicazione pari ad Euro 240.897,35, oltre Iva;

- ai fini del rispetto dei requisiti di capacità tecnico-professionale, la Società Park It Srl ha dichiarato di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., indicando quale soggetto ausiliario la Ditta S.T.T. Servizi Telematici Te- lefonici Srl, c.f. 09088150157 p.i. 00941200966, con sede legale in Via N. Sauro n. 82 Seregno (MB), pertanto il RUP, per tutta la durata dei lavori dovrà verificare il rispetto di tutti gli elementi del contratto di avvalimento sottoscritto dalle parti;
- non è stata attivata, nei confronti dell'aggiudicatario, la verifica dell'anomalia dell'offer- ta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto sono pervenute offerte e ammesse alla fase finale di valutazione dell'offerta economica, in un numero inferiore a tre operatori economici;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1635 del 28.12.2021 è stato approvato il ver- bale di gara, dal quale, in relazione ai punteggi attribuiti, risulta aggiudicatario, in via definitiva, l'operatore economico Park It Srl, c.f./p.i 02770660542;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 202 del 08.02.2022 è stato attestato, che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché eco- nomico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicataria e della società ausiliaria, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ad integrazione del suddetto Provvedimento, con lettera PG 47016 del 21.02.2022, si

attesta, altresì, che si è conclusa con esito di regolarità la verifica del requisito ex art. 80 comma 5 lettera i) del Codice degli Appalti, relativa alla certificazione di cui all'art. 17 della Legge 68/99, effettuata sull'autodichiarazione presentata in sede di gara da S.T.T. Servizi Telematici Telefonici Srl, c.f. 09088150157 - p.i. 00941200966;

- in riferimento alla Società Park It Srl, l'Ente appaltante ha acquisito l'attestazione della non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nonché delle situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo Decreto Legislativo, mediante informazione antimafia liberatoria, rilasciata, ai sensi dell'art. 92 comma 1, del D.Lgs. 159/2011, in data 17.01.2022, dal "Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;
- la Società S.T.T. Servizi Telematici Telefonici Srl, risulta iscritta alla "White List" della Prefettura di Monza Brianza MB, l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui alla legge 190/2012 e al D.P.C.M. del 18.04.2013, come aggiornato dal D.P.C.M. del 24.11.2016, con provvedimento in data 03.12.2021;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità con il proprio ordinamento. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione

della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto relativo alla realizzazione delle infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio Stazione AV Medio-padana, CIG 898199940E, con contratto da stipularsi a corpo.
3. L'appalto dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali posti a base di gara, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, nonché nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. Il presente affidamento è regolato dalle disposizioni contenute nel "Protocollo d'Intesa in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi dopo il correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 – valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità", sottoscritto con le Associazioni di categoria e recepito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 04.10.2018, in atti al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia n. 132414 del 18.10.2018.
5. Il valore del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta ad Euro 240.897,35 (diconsi Euro duecentoquarantamilaottocentonovantasette/35), di cui Euro 5.002,49 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal

presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 16.361,75 (diconsi euro sedicimilatrecentosessantuno/75), mediante garanzia fideiussoria n. 1688.00.27.2799829970, rilasciata in data 21.01.2022 da Sace BT Spa Agenzia di Perugia – Cesaroni & Dell'Orso Srl, corredata di dichiarazione circa i poteri di firma del fideiussore. La Società è in possesso delle seguenti certificazioni di qualità in corso di validità, rilasciate da Aja Europe Ltd:

- ISO 9001:2015, Certificato n. AJAEU/08/112021

- ISO 14001:2015, Certificato n. AJAEU/19/15601, pertanto, usufruisce della riduzione della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma di legge.

7. L'appaltatore ha prodotto, altresì, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, n. 1688.00.33.33037401, in corso di validità, rilasciata da Sace BT Spa, recante i seguenti massimali:

- Sezione A - Partita 1 Euro 290.000,00, Partita 2 Euro 150.000,00, Partita 3 Euro 80.000,00;

- Sezione B – Euro 5.000.000,00.

8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., la Società, ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: UNICREDIT Agenzia San Sisto (PG), cod. IBAN IT69Z0200803032000102332345. La Società dichiara inoltre che la persona delegata ad operare sul conto corrente è il Sig. Sauro Rossi nato a Montone (PG) il 04.04.1966, c.f. R555RA66D04F685M.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 898199940E), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

## 9 SICUREZZA E RISERVATEZZA

1. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.
2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.
3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pub-



blico dominio.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
5. L'appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.
6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
7. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.
8. Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'Amministrazione attinente alle procedure adottate dall'appaltatore in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.
9. L'appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi dell'Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.
10. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a

terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

10. L'Appaltatore, prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici: [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it) -> [Comune](#)>[Amministrazione trasparente](#)>[Altri contenuti](#)>[Prevenzione della corruzione](#)>Piano triennale di prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'Appaltatore si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.
11. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere, previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016 s.n.i., con l'applicazione delle penali indicate all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto G1.
12. Il rapporto contrattuale potrà essere dall'Ente Appaltante risolto nei casi previsti all'art. 29 del Capitolato speciale d'Appalto G1 o ai sensi delle disposizioni del Codice dei

Contratti.

13. Il committente ha il diritto di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dal Codice dei Contratti di riferimento e all'art. 30 del Capitolato speciale d'Appalto G1.
14. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
15. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 comma 1-bis della Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., ammontanti complessivamente ad Euro 1.537,69, sono a carico dell'appaltatore. L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo mediante l'Avviso di pagamento conforme a PagoPA emesso dal Comune di Reggio Emilia, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata, a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei; pertanto, ai sensi dell'art. 44 del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per

l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dodici pagine a video.

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. David Zilioli

p. Park It Srl

Sig. Sauro Rossi

Il Segretario Generale

Dott. Stefano Gandellini